

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, 67,7 m² | Přímětická 6, Praha 4 - Michle

Přímětická, 14000, Praha 4, Praha



25 000 Kč

za měsíc

Poplatky za domovní služby: 4250 Kč + 500 Kč za každou další osobu / měs, + provize RK



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail:

jiri.koucky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 3+kk o výměře 67,7 m², který právě prošel kompletní rekonstrukcí.

V bytě po rekonstrukci ještě nikdo nebydlel - budete první, kdo se nastěhuje.

Byt se nachází ve 4. podlaží udržovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice

obývací pokoj s kuchyňským koutem
dvě samostatné ložnice
prostorná chodba
samostatná šatna - skvělý úložný prostor

koupelna se sprchovým koutem a pračkou
samostatné WC
komora/sklep (cca 1 m²) naproti bytu

Byt je nevybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Vybavení a technický stav

nová kuchyňská linka se spotřebiči: trouba, varná deska, myčka, mikrovlnná trouba
nové vinylové podlahy
nové interiérové dveře, osvětlení, zásuvky a vypínače
nová koupelna, sanitární zařízení a moderní povrchy s novou pračkou Beko
byt nemá balkon, ale díky praktické dispozici skvěle funguje pro pár, rodinu s jedním dítětem nebo jako 2+kk s pracovním
vytápění: centrální (nájemník hradí zálohy, roční vyúčtování)
elektrina: zůstává napsaná na majiteli (nájemník hradí zálohy, roční vyúčtování)
Poplatky na domovní služby: 4 250 Kč + 500 Kč za každou další osobu

Dům má čisté, pravidelně udržované společné prostory a výtah.

Majitelé vlastní více bytů → byt není určen k prodeji → stabilita pro dlouhodobý pronájem.

K nastěhování: ihned

Lokalita - 5 minut od metra Budějovická
Lokalita nabízí vše, co člověk potřebuje pro pohodlné městské bydlení:
5 minut pěšky na metro C - Budějovická
u metra OC DBK, supermarkety, restaurace, kavárny, služby a pošta
10 minut pěšky do OC Arkády Pankrác
v okolí je dostatek zeleně, dětských hřišť a míst na procházky
výborné spojení MHD i autem

Jedná se o skvělou volbu pro každého, kdo chce bydlet v klidné části Prahy 4, ale zároveň mít vše podstatné v pěší vzdálenosti.

Jiří Koucký, Realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.