

Prodej bytu 3+1 Tomášková - Opava

Tomášková, Opava (nečleněná část města), Opava



4 999 999 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Roman Miškev

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail:

roman.miskev@byrfin.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, Opava - ul. Tomášková

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví na klidné adrese ulice Tomášková v Opavě. Byt o celkové výměře 72,4 m² se nachází v 1. patře bytového domu a prošel kompletní a velmi povedenou rekonstrukcí.

Rekonstrukce zahrnovala:

novou kuchyňskou linku na míru včetně vestavných spotřebičů
nové štukové omítky

kompletní nové rozvody elektřiny v bytě včetně nového elektro rozvaděče v bytě i na chodbě
nové rozvody vody
nový rozvod plynu do kuchyně
nové podlahy
nové interiérové i vstupní bezpečnostní dveře
kompletně zrekonstruovanou koupelnu a samostatné WC

V bytě byla v minulosti provedena výměna plastových oken (5komorová, dvojsklo, nerozbitná bezpečnostní skla) a také výměna plynového kotle. U bytu je navíc balkon s výměrou 9m² směřovaný do vnitrobloku. Součástí prodeje je i podíl na pozemku za domem.

K dispozici budou revizní zprávy na elektro i plyn.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra Opavy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.