

Pronájem bytu 2+1 59 m2 Koží, Praha

Koží, 11000, Praha 1, Praha



31 000 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

FH Consulting s.r.o.

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v samém srdci Starého města pražského s jeho jedinečnou atmosférou? Pak jste tu správně, protože kde jinde hledat, než v jedné z nejstarších ulic v Praze, jejíž historie se datuje až do roku 1284.

Byt o dispozici 2+1 se nachází ve čtvrtém patře klidného bytového domu s výtahem. Má užitnou plochu 59 m² a náleží k němu i menší balkon. Disponuje velkými okny, díky nimž je celý prostor velmi příjemně prosvětlený. Byt prošel kompletní avšak citlivou rekonstrukcí, při které bylo zachováno množství původních architektonických prvků, které mu dodávají osobitou atmosféru. Byt má oddělenou koupelnu na WC a je částečně vybaven - nová kuchyňská linka, pračka kombinovaná se sušičkou. Za zmínku určitě stojí i úložné prostory v podobě dvou samostatných komor.

Nájemné činí 31 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 2 000 Kč/měsíčně na dvě osoby + elektřina a plyn, které se převádí na nájemce a předpokládaná výše zálohy za ně je 3 000 Kč/měsíčně. Majitel požaduje kauci ve výši 2 měsíčních nájmů.

Byt je připraven k nastěhování od 1.1.2026. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí.