

Prodej zahrady s vinohradem, 3.069 m², Sivice

66407, Sivice

**1 690 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 321**E-mail:**radek.hilser@realspektrum.cz

Zastavěná plocha:	10 m ²	Užitná plocha:	10 m ²
Plocha parcely:	3069 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme větší zahradu o výměře 3.069 m² v krásné lokalitě na okraji obce Sivice. Část pozemku je rovinatá a je na ní vydané platné stavební povolení na rekreační objekt o zastavěné ploše 45,6 m² s terasou 17,6 m², takže můžete plynule navázat realizací vlastní chaty bez zdlouhavého vyřizování povolení. Na zbylé, svažité části se nachází udržovaný vinohrad o cca 300 hlavách.

Pozemek je orientovaný na jih, celý den zalitý sluncem, s možností příjezdu autem až k zahradě. Nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a velmi klidné místo pro rekreaci, víkendové pobyty i hobby vinohradničení. Pokud hledáte kombinaci velkorysého prostoru, soukromí a příjemného prostředí na dosah Brna, tahle zahrada je ideální volba.