



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01431-3

## Prodej, byt, 2+kk, 52,40 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice

Košická, 10100, Praha 10, Praha



**11 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | MHD        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Garden Hills je slibný nový projekt, který se nachází na rozhraní pražských

Vršovic a Královských Vinohrad. Patří tedy mezi jedny z nejatraktivnějších pražských čtvrtí.

Objevte svůj budoucí domov v klidné lokalitě Prahy 10 přímo u parku Grébovka. Unikátní byt, kde byl každý detail pečlivě promyšlen tak, aby poskytl veškerý komfort.

Byt o dispozici 2+kk s rozlohou 52,40m<sup>2</sup> vás okamžitě upoutá pečlivě vybranými kvalitními italskými standardy. Vysoce kvalitní materiály použité v celém bytě mu dodávají nádech nadčasové elegance. Vychutnejte si přirozené světlo, které prosvětluje každý prostor a zvýrazňuje moderní, elegantní prvky, které tuto rezidenci charakterizují.

Byt je navržen v klasickém standardu včetně podlahových krytin, velkoformátových dlaždic a obkladů italské značky, bílé malby, dřevěných oken a dveří včetně nadstandartního sanitárního vybavení.

Možnost dokoupení garážového stání.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě v centru na Praze 10 - Vršovice v ulici Košická. Tato lokalita je významná pro svou dostupnost a širokou škálu služeb a obchodů v okolí. V blízkosti domu se nachází tramvajové a autobusové zastávky Ruská a Krymská. V okolí se najdete veškeré služby, včetně školek, škol, lékáren, bank, pošt, obchodů a různých podniků. Vedle domu se rozkládají Havlíčkovy sady - Grébovka a v pěší vzdálenosti také Sámův park a Heroldovy sady.

\*Fotografie jsou pouze ilustrační, jednotka se prodává bez kuchyně.