

Moderní byt 2+kk o výměře 68 m² + parkování + sklep v Berouně - Na Máchovně

Na Máchovně, Beroun

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie 4.259 Kč/měs. + elektřina na nájemce + provize RK 21.707 Kč vč. DPH + vratná kauce 35.880 Kč



Vyřizuje

Ing. Jan Kindl**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 721734482**E-mail:**jan.kindl@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt 2+kk o výměře 68 m² v novostavbě v klidné části Berouna. Jednotka ještě nebyla obývána a čeká na svého prvního nájemníka.

Byt je světlý, promyšlený a nabízí velmi komfortní bydlení. O příjemné klima se stará teplovodní podlahové vytápění a kvalitní trojskla doplněná venkovními žaluziemi. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena kompletní sadou spotřebičů včetně varné desky, digestoře, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice s mrazákem. Koupelna působí moderně díky obkladům vedeným až ke stropu, toaleta je oddělená. V bytě nechybí datové zásuvky v každé místnosti ani videotelefon u vstupu.

K jednotce náleží vlastní venkovní parkovací stání a zděný sklep o velikosti 2,8 m², což zajišťuje více než dostatek úložného prostoru.

Dům o třinácti bytových jednotkách je postaven s důrazem na kvalitní provedení a energetickou úspornost. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťují úsporná tepelná čerpadla, k dispozici je prostorný výtah i bezpečný čipový vstup.

Lokalita patří mezi vyhledávané - v pěším dosahu je základní i mateřská škola, sportovní a obchodní centrum, rychlé napojení na D5 i skvělé spojení do Prahy. Jde o ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a kvalitní bydlení v klidné části města.

V domě máme k pronájmu i další byty 2+kk, 3+kk a 4+kk.

Byt je volný ihned. Majitel preferuje zájemce bez zvířat a nekuřáky.