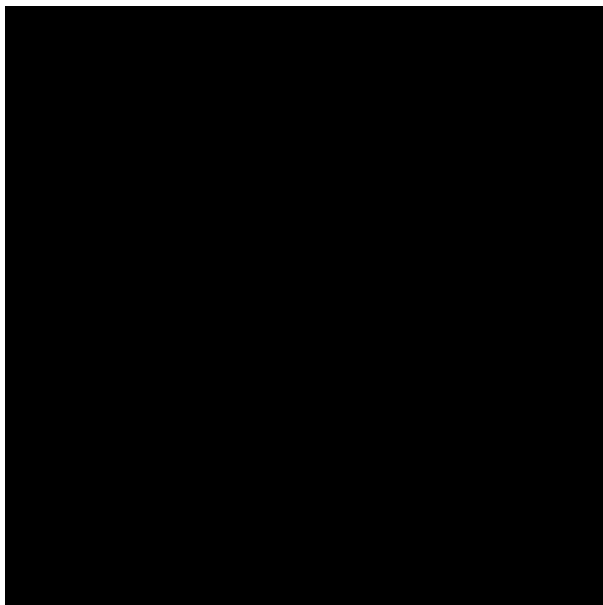




Pronájem - Byty

číslo zakázky: 20098

Pronájem bytu 2+kk, 57,6m², komora 2,2m², Olomouc, Edmunda Husserla

Edmunda Husserla, Olomouc



19 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2 406 Kč. Elektřina se převádí na nájemce. Nájemné za garážové stání 1 500 Kč/měsíc. Vratná jistota 25 000 Kč. RK 19 000 Kč + DPH.



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail:

lenka.kvapilova@dachi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD;	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro -

	autobus		230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt s adresou Edmunda Husserla v úžasné části obce Olomouc. Tento pohodlný domov je zcela nový, dokončený v roce 2021 a nabízí celkovou plochu 57.6m², ideální pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení. Orientace bytu je do dvorního traktu na západ. Klidné a tiché prostředí s příjemným odpoledním a večerním sluncem, ideální pro relaxaci na lodžii o velikosti 9m². Kromě toho disponuje také příslušenstvím sklepní kóje B.K321 o výměře 2,2m², umístěné v 3. NP. K bytu náleží také spoluvlastnický podíl ve výši 1/172 na nebytové jednotce – garáž s právem výlučného užívání garážového stání B.G249.

Byt se nachází ve 4. podlaží z 8 v moderním objektu s výtahem. Byt je vybaven veškerými potřebnými sítěmi, včetně kabelových rozvodů, což zajišťuje moderní a pohodlný životní standard. I přesto, že není připojen k plynu, vytápění je zajištěno dálkově, což přináší efektivní a spolehlivý způsob zajištění tepla.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, komfortu a praktičnosti, vše umístěno v atraktivní lokalitě Olomouce s výhodou klidné orientace, soukromého parkování. Efektivní dopravní dostupnost je zajišťována veškerými dostupnými druhy městské hromadné dopravy.

Poznámka k ceně:

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč.

Záloha na služby včetně vody a topení 2 406 Kč.

Elektřina se převádí na nájemce

Nájemné za garážové stání včetně služeb činí 1 500 Kč/měsíc.

Vratná jistota (kauce) 25 000 Kč.

Provize realitní kanceláři 19 000 Kč + DPH.