

Rodinný dům po rekonstrukci o dvou bytových jednotkách s pozemkem 5.648 m² v obci Návsí

Návsí

**9 699 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Goryl**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 770610020**E-mail:**robert.goryl@kurko.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	5648 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podsklepený, rodinný dům po rekonstrukci o dvou bytových jednotkách s pozemkem 5.648 m² v obci Návsí. V přízemí se nachází jednotka o dispozici 3+KK, 95 m². V podkroví samostatná jednotka o dispozici 2+KK, 75 m². Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, kdy bylo provedeno zateplení obvodového pláště a střechy, byla instalována nová hliníková okna a dveře, sdk podhledy, vyměněny rozvody elektřiny, vody, odpadu a instalováno podlahové elektrické vytápění. Střešní krytina je hliníková, zn. Prefa. Každá z jednotek může mít vlastní měření elektřiny a vody. Lze tak obě jednotky užívat samostatně. Dům je napojen na elektřinu 230/400V, obecní vodovod, odpad sveden do nového septiku. U domu plynová přípojka. Dům je připraven na dokončení dle svých představ. Na upraveném pozemku se nachází další stavební místo. U domu je parkování až pro 3 automobily. Příjezd po obecní asfaltové komunikaci.