

Prodej komerčního objektu, 90 m², Opava, ul. Jarní

Jarní, 74601, Vlastovičky, Opava



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sosna Lukáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 90 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízím menší řadový dům o užitné ploše 90 m², vhodný ke komerčnímu využití.

Nachází se v oblíbené městské části Vlastovičky s výbornou dopravní dostupností, jen 6 km od centra Opavy.

Dům je třípodlažní, částečně podsklepený a disponuje útulnou předzahrádkou. Svou dispozicí nabízí ideální základ pro kancelářské prostory, menší kavárnu či prodejnu, případně kombinaci podnikání s bydlením.

Na exteriéru již proběhly zásadní rekonstrukce - nová zateplená fasáda, střešní krytina se svody a plastová okna.

Zbývá dokončit vstupní část a balkón nad vchodem. Interiér je připraven k celkové rekonstrukci a poskytuje prostor pro originální řešení podle potřeb.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a k dispozici jsou přípojky elektřiny, plynu a vody. Celková výměra pozemku činí 107 m².

Pro více informací mě prosím kontaktujte.