

## **Pronájem bytu 3 + 1 s balkonem, Hornická 4110/17 , Chomutov**

Chomutov, Chomutov

**14 000 Kč**

za měsíc

každá další osoba 800 Kč



Vyřizuje

**Romana Cahajlová****Tel.:** 739 305 386**GSM:** 739 305 386**E-mail:**[romana.cahajlova@kuzopartners.cz](mailto:romana.cahajlova@kuzopartners.cz)

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu větší byt 3+1 - 64 m<sup>2</sup> s balkonem a kóji v mezipatře - 1,3 m<sup>2</sup>, byt je po rekonstrukci. Nachází se v ulici Hornická 4110/17 (Chomutov - lokalita Horní Ves) v menším panelovém domě v pátém patře s výtahem.

Velkou výhodou je blízkost rekreační zóny Bezručovo údolí.

Přihlášení trvalého pobytu je samozřejmostí.

Svůj automobil můžete zaparkovat v přímé blízkosti vchodu, a to na veřejném parkovišti zdarma.

Součástí vybavení zůstává vše, co vidíte na fotografiích (vestavěná skříň, policová sestava, věšák).

Jak již bylo zmíněno, v docházkové vzdálenosti naleznete Bezručovo údolí, ale dále také ZŠ ak. Heyrovského anebo Hornická. Zhruba 5 minut cesty pěšky je Penny Market. Ostatní veškerá občanská vybavenost se nachází v centru - cca 20 min. pěšky.

Byt bude volný k nastěhování od 1.1.2026

Doporučená záloha na elektřinu je 1000 Kč, která bude vedena na nájemníka.

Nájemné/měsíc: 14 000 Kč

Služby/1 os./měsíc: 3 400 Kč (každá další osoba 600 Kč)

Elektřina/měsíc: doporučujeme min. výši 1000 Kč

Vratná kauce: 30 000 Kč  
Provize RK: 17 400 Kč

Podmínkou zprostředkování nájemní smlouvy je doložení stálého příjmu.  
Další podrobnosti o nemovitosti naleznete v přiložených fotografiích.  
V případě zájmu o osobní prohlídku bytu nebo další informace o nájmu bytu směřujte prosím na náš e-mail nebo telefon.