

Nové 2+kk v projektu Byty Otradovice u Brandýsa nad L. vč.balkonu, sklepa a parkovacího stání v ceně

29474, Skorkov



7 074 640 Kč
 za nemovitost

cena vč. DPH, realitního, hypotečního, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny.



Vyřizuje
Zákaznická linka
Tel.: 773 557 042
GSM: +420 774 444 412
E-mail:
info@gebas-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vás dovoluujeme oslovit nabídkou moderní bytové jednotky o dispozici 2+KK a celkové užitné ploše 56,8 m² + plocha balkonu, která se nachází v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v obci Otradovice - Skorkov pouhých 5 minut od Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Projekt Byty Otradovice zahrnuje celkem 16 bytových jednotek různých velikostí a nabízí kvalitní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi i Mladé Boleslavi. Součástí kupní ceny je parkovací stání před domem, kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře včetně vestavných spotřebičů, kompletní sanita v koupelně značky JIKA a zděný sklep o minimální ploše 14 m² umístěný v suterénu domu.

Byty jsou navrženy s důrazem na moderní standardy a praktické využití prostoru. Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo voda-vzduch, digitální Wi-Fi termostat, vinylové podlahy v dekoru dřeva a sádkartonové podhledy s vestavěným osvětlením, velkoformátová dlažba a obklady v koupelně. Okna s trojskly ve dvojitým dekoru. Interiérové dveře včetně kování značky SOLODOOR doplňují bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V koupelnách bytových jednotek kompletní sanita se skleněným sprchovým koutem a přípravou pro topný žebřík, pračku i sušičku. U bytového domu pro majitele bytových jednotek k dispozici nabíječka na elektroauta a venkovní mycí box pro kola. Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2026. Již od února 2026 bude k dispozici plně vybavený vzorový byt, který si bude možné osobně prohlédnout. Přiložené vizualizace mají orientační charakter a zhotovitel usiluje o to, aby se výsledná realizace co nejvíce shodovala s jejich podobou. Bytový dům je situován v přírodě, obklopen lesy, a poskytuje tak příjemné a klidné prostředí pro život. Sousední skladový areál bude navíc odstíněn přírodní zelenou zástěnou, jak je patrné z přiložených vizualizací. Byty Otradovice představují ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení v zeleni s rychlou dostupností města, ať už pro vlastní potřebu, nebo jako zajímavou investici. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. (PENB - C)