

## Nový byt 2+KK v projektu Byty Otradovice u Brandýsa nad L. vč. sklepa a parkovacího stání v ceně

29474, Skorkov



**6 861 520 Kč**  
za nemovitost

cena vč. DPH, realitního, hypotečního, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny.



Vyřizuje  
**Zákaznická linka**  
**Tel.:** 773 557 042  
**GSM:** +420 774 444 412  
**E-mail:**  
[info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)

|                               |                     |                                  |                                |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová            | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní              | <b>Sklep:</b>                    | 13 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce          | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody              |
| <b>Odpad:</b>                 | ČOV pro celý objekt | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná         |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si Vás dovoluujeme oslovit nabídkou moderní bytové jednotky o dispozici 2+KK a celkové užitné ploše 56,8 m<sup>2</sup>, která se nachází v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v obci Otradovice - Skorkov pouhých 5 minut od Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Projekt Byty Otradovice zahrnuje celkem 16 bytových jednotek různých velikostí a nabízí kvalitní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi i Mladé Boleslavi. Součástí kupní ceny je parkovací stání před domem, kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře včetně vestavných spotřebičů, kompletní sanita v koupelně značky JIKA a zděný sklep o minimální ploše 13 m<sup>2</sup> umístěný v suterénu domu.

Byty jsou navrženy s důrazem na moderní standardy a praktické využití prostoru. Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo voda-vzduch, digitální Wi-Fi termostat, vinylové podlahy v dekoru dřeva a sádkartonové podhledy s vestavěným osvětlením, velkoformátová dlažba a obklady v koupelně. Okna s trojskly ve dvojitým dekoru. Interiérové dveře včetně kování značky SOLODOOR doplňují bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V koupelnách bytových jednotek kompletní sanita se skleněným sprchovým koutem a přípravou pro topný žebřík a přípravou pro pračku i sušičku. U bytového domu pro majitele bytových jednotek k dispozici nabíječka na elektroauta a venkovní mycí box pro kola. Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2026. Již od února 2026 bude k dispozici plně vybavený vzorový byt, který si bude možné osobně prohlédnout. Přiložené vizualizace mají orientační charakter a zhotovitel usiluje o to, aby se výsledná realizace co nejvíce shodovala s jejich podobou. Bytový dům je situován v přírodě, obklopen lesy, a poskytuje tak příjemné a klidné prostředí pro život. Sousední skladový areál bude navíc odstíněn přírodní zelenou zástěnou, jak je patrné z přiložených vizualizací. Byty Otradovice představují ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení v zeleni s rychlou dostupností města, ať už pro vlastní potřebu, nebo jako zajímavou investici. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. (PENB - C)