

Prodej bytu 1+kk, 25 m², OV, sklep, ulice Jabloňová, Praha 10 - Záběhllice

Jabloňová, Praha 10, Praha



4 650 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje provizi zprostředkovatele.



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail:

lj@lucieliujohnova.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a kompletně připravený byt o dispozici 1+kk a výměře 24.4 m², v osobním vlastnictví, nacházející se ve 12. patře (posledním) bytového domu se dvěma výťahy v Praze 10 - Záběhllicích v ulici Jabloňová. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Dispozice jednotky: hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, předsíň, samostatné WC a koupelna se sprchovým

koutem.

Vybavení bytu: kuchyňská linka, varná deska s digestoří, lednice s mrazákem umístěná v předsíni, botník, vestavěná šatní skříň, rozkládací gauč vhodný i ke spaní. Byt je tak okamžitě obyvatelný, vhodný i jako investiční jednotka pro následný pronájem. Měsíční náklady jsou nízké, kolem 2.100 Kč na měsíc + zálohové platby na elektřinu činí cca 800 Kč.

V bytě proběhla rekonstrukce - rozvody elektřiny, nové podlahy, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, venkovní okenní žaluzie na elektrické ovládání.

Bytový dům také prošel kompletní revitalizací: dva výtahy, kamerový systém v budově, nové vstupní dveře na čip, modernizované společné prostory, nová fasáda, nové rozvody vody, bytové zvonky, měřiče tepla. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Energetická náročnost budovy je C.

Občanská vybavenost: v těsné blízkosti se nachází Tesco, další obchody a služby. Přímo u domu je autobusová zastávka s přímým spojením na tramvajové linky, stanice metra A - Skalka či metro C - Kačerov a na vlakové nádraží Praha-Zahradní Město. Do centra Prahy je možné dostat se přibližně do 20 minut.

Byt je k dispozici ihned. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.