

**Prodej vily 188 m<sup>2</sup> s pozemkem 3413 m<sup>2</sup> + terasa 32 m<sup>2</sup>**

26202, Stará Huť



**24 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Oršuliak****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420731219884**E-mail:** orsuliak@justo.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3413 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3135 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	zpevněná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rozrůstá se vám rodina a děti si přejí každý svůj pokojíček? Možná sníte o domově, kde bude dostatek prostoru pro rodinný život, odpočinek i hry na čerstvém vzduchu. Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme prodej moderní vily na adrese Stará Huť č.p. 584, na klidné hranici rozlehlého lesa a současně kousek od všech služeb velkoměsta.

Tato samostatně stojící přízemní vila o užitné ploše 188 m<sup>2</sup> vznikla v roce 2018 a od první chvíle je promyšleným útočištěm pro rodinu. Praktické dispozice nabízí tři neprůchozí ložnice - ideální pro děti i dospělé, kteří touží po svém vlastním koutku. Všude vás provází přirozené světlo z velkých oken, která zajišťují propojení s venkovní přírodou. Moderní kuchyňská linka na míru je plně vybavená (lednice, myčka, trouba, varná deska). Nechybí ani dvě koupelny, jedna s vanou a sprchovým koutem, druhá se sprchovým koutem. Pro vaši pohodu je k dispozici podlahové vytápění, venkovní rolety a zabezpečovací zařízení.

Dominantou vily je bezbariérový vstup na moderní terasu o ploše 32 m<sup>2</sup>, kde si můžete užívat ranní kávu, rodinné snídaň, grilování i večerní posezení pod hvězdami. Děti zcela jistě ocení velkou zahradu o rozloze 3 135 m<sup>2</sup>, která poskytuje nekonečný prostor pro hry, míčové sporty, stavění domečků nebo pikniky v trávě. V horkých dnech se relaxujete ve venkovním bazénu (47 m<sup>2</sup>) a užíjete si soukromí za vzrostlými keři a plotem.

Součástí nabídky je prostorné parkování pro čtyři vozy, cihlová stavba zajišťující dlouhou životnost domu a technické zázemí.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku máte vlastní studnu.

Co se mobilheimu týče, ten je o dispozici 4+kk a je napojen na inženýrské sítě. Lze jej využít pro návštěvy.

Vila stojí na zpevněné komunikaci v klidné části obce, ale do města Dobříš to máte pár minut autem nebo vlakem. Lokální školy, školky, sportoviště, supermarket Lidl, kavárny i restaurace, zámek Dobříš či Památník Karla Čapka - to vše je v dosahu každodenního života.

Zahrada i okolní les zvou k rodinným procházkám i objevování tajných koutů přírody. A když se vrátíte domů, máte jistotu naprostého soukromí a bezpečí celé rodiny.

Pokud hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny dostatek prostoru i soukromí a kde příroda začíná hned za plotem, neváhejte nás kontaktovat.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Rádi vás touto výjimečnou vilou osobně provedeme.

Těším se na případnou společnou prohlídku.