

## Nový byt 1+1 v projektu Byty Otradovice u Brandýsa nad L. vč. sklepa a parkovacího stání v ceně

Skorkov



**3 912 400 Kč**  
za nemovitost

cena vč. DPH, realitního,  
hypotečního, právního  
servisu a advokátní  
úschovy kupní ceny.



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.:** 773 557 042

**GSM:** +420 774 444 412

**E-mail:**

[info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)

|                              |                   |                                  |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)                                                                                                                                                                               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě                                                                                                                                                                                         |
| <b>Sklep:</b>                | 19 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | Kuchyňská linka na míru od truhláře včetně spotřebičů. Podlahy bytu - keramická dlažba + vinyl. Kompletní sanita včetně skleněného sprchového koutu. Podlahové vytápění. Elektrická nabíječka na vozidla |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce        | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus                                                                                                                                                                           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 380 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                                                                                                                                  |

**Odpad:**

ČOV pro celý objekt

## Ostatní rozvody:



## Energetická náročnost:



**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si Vás dovoluujeme oslovit nabídkou moderní bytové jednotky o dispozici 1+1 a celkové užitné ploše 38,4m<sup>2</sup>, která se nachází v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v obci Otradovice - Skorkov pouhých 5 minut od Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Projekt Byty Otradovice zahrnuje celkem 16 bytových jednotek různých velikostí a nabízí kvalitní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi i Mladé Boleslavi. Součástí kupní ceny je parkovací stání před domem, kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře včetně vestavných spotřebičů, kompletní sanita v koupelně značky JIKA a zděný sklep o minimální ploše 15 m<sup>2</sup> umístěný v suterénu domu.

Byty jsou navrženy s důrazem na moderní standardy a praktické využití prostoru. Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo voda-vzduch, digitální Wi-Fi termostat, vinylové podlahy v dekoru dřeva a sádkartonové podhledy s vestavěným osvětlením, velkoformátová dlažba a obklady v koupelně. Okna s trojskly ve dvojím dekoru. Interiérové dveře včetně kování značky SAPELI doplňují bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V koupelnách bytových jednotek kompletní sanita se skleněným sprchovým koutem a topným žebříkem a přípravou pro pračku i sušičku. U bytového domu pro majitele bytových jednotek k dispozici nabíječka na elektroauta a venkovní mycí box pro kola. Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2026. Již od února 2026 bude k dispozici plně vybavený vzorový byt, který si bude možné osobně prohlédnout. Přiložené vizualizace mají orientační charakter a zhotovitel usiluje o to, aby se výsledná realizace co nejvíce shodovala s jejich podobou. Bytový dům je situován v přírodě, obklopen lesy, a poskytuje tak příjemné a klidné prostředí pro život. Sousední skladový areál bude navíc odstíněn přírodní zelenou zástěnou, jak je patrné z přiložených vizualizací. Byty Otradovice představují ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení v zeleni s rychlou dostupností města, ať už pro vlastní potřebu, nebo jako zajímavou investici. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. (PENB - C)