

## Nový byt 2+kk v projektu Byty Otradovice u Brandýsa nad L. vč. sklepa a parkovacího stání v ceně

Skorkov



**4 273 600 Kč**  
za nemovitost

cena vč. DPH, realitního, hypotečního, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny.



Vyřizuje  
**Zákaznická linka**  
**Tel.:** 773 557 042  
**GSM:** +420 774 444 412  
**E-mail:**  
[info@gebas-reality.cz](mailto:info@gebas-reality.cz)

|                               |                                                                                                                                                                                                          |                                  |                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                                                                                                                                                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                                                                                                                                                                                        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m²                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                                                                                                                                                                                 | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                                                                                                                                   | <b>Sklep:</b>                    | 20 m²                      |
| <b>Popis vybavení:</b>        | Kuchyňská linka na míru od truhláře včetně spotřebičů. Podlahy bytu - keramická dlažba + vinyl. Kompletní sanita včetně skleněného sprchového koutu. Podlahové vytápění. Elektrická nabíječka na vozidla |                                  |                            |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 380 V                                                                                                                                                                                          | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>                 | ČOV pro celý objekt                                                                                                                                                                                      | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                                                                                                                                                                                              |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si Vás dovoluujeme oslovit nabídkou moderní bytové jednotky o dispozici 2+KK a celkové užitné ploše 42,6 m<sup>2</sup>, která se nachází v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v obci Otradovice - Skorkov pouhých 5 minut od Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi. Projekt Byty Otradovice zahrnuje celkem 16 bytových jednotek různých velikostí a nabízí kvalitní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi i Mladé Boleslavi. Součástí kupní ceny je parkovací stání před domem, kuchyňská linka vyrobená na míru od truhláře včetně vestavných spotřebičů, kompletní sanita v koupelně značky JIKA a zděný sklep o minimální ploše 15 m<sup>2</sup> umístěný v suterénu domu.

Byty jsou navrženy s důrazem na moderní standardy a praktické využití prostoru. Samozřejmostí je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo voda-vzduch, digitální Wi-Fi termostat, vinylové podlahy v dekoru dřeva a sádkartonové podhledy s vestavěným osvětlením, velkoformátová dlažba a obklady v koupelně. Okna s trojskly ve dvojím dekoru. Interiérové dveře včetně kování značky SAPELI doplňují bezpečnostní protipožární vstupní dveře. V koupelnách bytových jednotek kompletní sanita se skleněným sprchovým koutem a topným žebříkem a přípravou pro pračku i sušičku. U bytového domu pro majitele bytových jednotek k dispozici nabíječka na elektroauta a venkovní mycí box pro kola. Dokončení projektu je plánováno na prosinec 2026. Již od února 2026 bude k dispozici plně vybavený vzorový byt, který si bude možné osobně prohlédnout. Příložené vizualizace mají orientační charakter a zhotovitel usiluje o to, aby se výsledná realizace co nejvíce shodovala s jejich podobou. Bytový dům je situován v přírodě, obklopen lesy, a poskytuje tak příjemné a klidné prostředí pro život. Sousední skladový areál bude navíc odstíněn přírodní zelenou zástěnou, jak je patrné z příložených vizualizací. Byty Otradovice představují ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení v zeleni s rychlou dostupností města, ať už pro vlastní potřebu, nebo jako zajímavou investici. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. (PENB - C)