

Prodej bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním v družstevním vlastnictví, 43 m², Praha 9 - Prosek

Čakovická, Praha 9, Praha



3 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu; +
nesplacená anuita ve výši
cca 5 250 000 Kč



Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739486533

E-mail:

marketa.pavkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úplně nový byt, ve kterém ještě nikdo nebydlel.

Velká terasa a parkovací stání v přízemí domu.

Blízkost metra.

Družstevní financování.

Byt na investici, ale i pro vlastní potřebu.

To vše ve zkratce popisuje tuto nabídku.

Nabízíme k prodeji nový družstevní byt 2 + kk s velkou terasou a garážovým stáním, nacházející se v moderní novostavbě projektu Nad Krocínkou II, v příjemné lokalitě u metra linky C - Prosek.

Byt je umístěn v 1.NP s výhledem do vnitrobloku. Budova má v úrovni terénu garážová stání a nad nimi je teprve 1.NP, tedy v jiné budově by označení podlaží bytu bylo v 2.NP.

Celková plocha bytu činí 77,8 m², z toho podlahová plocha bytu je 43 m² a terasa má 34,8 m², ideální pro relaxaci a trávení volného času venku.

Garážové stání (v šíři pro SUV vozidlo) se nachází v 1.PP.v úrovni terénu.

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222 , E-mail: g8reality1@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

Financování:

Platba při převodu družstevního podílu: 3 500 000 Kč

Anuita k 15.2.2026 je 5 251 628 Kč.

Zůstatková anuita za byt: 4 861 078 Kč (měsíční splátka je 23 528 Kč),

Zůstatková anuita za garážové stání: 390 550 Kč (měsíční splátka je 1 890 Kč)

Možné splacení anuity k výročí fixace úvěru k 30.11.2028 (dřívější splacení 2x ročně za daných podmínek se sankcí)

Měsíční poplatky za byt + garáž. stání: 5 453 Kč

Další platby:

Jednorázový členský příspěvek družstvu: 15 000 Kč

Vybavení bytu:

- Bezpečnostní vstupní dveře
- Laminátová podlaha
- Kuchyňská linka vč. spotřebičů v hodnotě 235 000,- Kč
- V koupelně s vanou jsou připravené přípojky a zásuvky na pračku i na sušičku

Lokalita

- Kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, poliklinika Prosek, školy, knihovna...
- Rychlé spojení do centra (metro C cca 7 min pěšky), ale i ven z Prahy
- Vzrostlá městská zeleň v okolí, blízkost parku Přátelství a plánované budování dalšího parku v rámci projektu

Neváhejte a vyplňte zájem o prohlídku na realitním serveru - přijdou vám do emailu informace k bytu a možnost rezervace prohlídky bytu. Těším se na Vás.