

Byt 1+kk, lodžie, sklep

Hoření, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



7 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 775 775 615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem menšího, útulného bytu s lodžií v Ústí nad Labem?

Nabízím slunný byt 1+kk o velikosti 21 m² s lodžií (3 m²) a sklepem (1 m²), který se nachází v ul. Hoření, sídliště Skřivánek v Ústí nad Labem.

Byt prošel před lety rekonstrukcí - koupelna má zděné jádro se sprchovým koutem, v celém bytě jsou plastová okna. K bytu náleží lodžie a sklep.

Nachází se v 9. patře panelového domu po kompletní revitalizaci (zateplení, střecha, vstup do domu, schránky, dva nové výtahy).

Finance:

- nájemné: 7.500 Kč

- poplatky: 2.500 Kč

- vratná kauce: 10.000 Kč

- provize RK: 1 x nájemné

Doplňující podmínky/informace:

- při podpisu nájemní smlouvy je nutné doložit výpis z Centrální evidence exekucí a výpis z rejstříku trestů (lze vyřídit na CzechPointu).
- nájemce je povinen sjednat si pojištění odpovědnosti
- byt je vhodný pro jednu, maximálně dvě osoby
- jedná se o dlouhodobý pronájem, první nájemní období je zkušební na 6 měsíců
- byt se pronajímá nezařízený

V okolí je kompletní občanská vybavenost, dostatek zeleně a zastávka MHD.