

Pronájem kompletně zařízeného bytu 1+1, Praha 3 - Žižkov, u parku Parukářka

Malešická, Praha 3, Praha



19 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Daniel Ondrášek

Tel.: 608 889 601

GSM: 739056178

E-mail:

daniel.ondrasek@stoneand
belter.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, zrekonstruovaný a vybavený byt (tak jak vidíte na fotkách) o dispozici 1+1 a výměře 43,5 m² ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov, v těsné blízkosti krásného parku Parukářka.

Byt se nachází v 5. NP (4. patro) cihlového domu bez výtahu. Součástí bytu je také sklep o velikosti 1 m².

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016 - nové rozvody elektřiny, renovovaná koupelna, nová kuchyňská linka, a je plně vybaven moderním nábytkem a spotřebiči, ihned připraven k nastěhování. Vytápění je úsporné s nízkými

provozními náklady.

Lokalita s vynikající dopravní dostupností - nedaleko zastávky MHD, stanice metra Flora a Želivského. V blízkosti kavárny, restaurace, kino a obchody. Oblast je klidná a vhodná k příjemnému bydlení.

Cena nájmu: 19 900 Kč/měsíc

Poplatky: 2 500 Kč/měsíc/osoba + elektřina převodem na nájemce

Kauce: 39 800 Kč

Provize: 19 900 Kč + DPH (celkem 24 079 Kč)

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2026