

Pronájem nezařízeného bytu 2,5 + kk s balkonem, CP 48 m², Brno - Zábřdovice

Stará, 60200, Brno-střed, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby /3.000 Kč/



Vyřizuje

**Mgr. Romana
Dokonalová****Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 117 882**E-mail:**dokonalova@gaute.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka novějšího moderního bytu o velikosti 2,5 + kk k pronájmu na ulici Stará, v Brně - Zábřdovicích. Je zde k využití prostorných 48 m² užitné plochy + 3 m² balkon. Byt se nachází v klidném vnitrobloku za krásným historickým domem v blízkosti centra města. Byt je částečně zařízený, čímž poskytuje novým nájemcům možnost upravit si většinu prostoru dle svých představ. Výhodou této nemovitosti je skvělá dostupnost veškeré občanské vybavenosti, restaurací, obchodů a zeleně okolních parků. Příjemné bydlení s možností vlastní úpravy je ideálním vstupem do života v centru Brna, doporučujeme pro mladé páry či jednotlivce hledající moderní a prostorné bydlení. Budte první, kdo si rezervuje prostory tohoto pohodlného bytu a začněte si užívat bydlení v takové blízkosti centra města!

Dispozičně:

Předsín 2,85 m²; koupelna s WC 4,18 m²; obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem orientovaným na jih 16,06 m²; ložnice 16,43 m², menší pokojík 7,98 m².

Nová kuchyňská linka se spotřebiči: sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem, pračka, jídelní stůl se židlemi, 2 komody. Jinak nezařízeno. Koupelna s vanou je spojena s WC. Veškeré osvětlení v bytě je LED - úspora pro nájemníky. Ložnice je vybavena klimatizací.
Náklady na bydlení jsou velmi nízké, cca 3.000,-Kč / měsíc - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu.
Byt je vhodný pro pár nebo rodinu s jedním dítětem.
Volné od 1.1.2026.