

Pronájem byt 2+1, 68m²

Ledenická, 37006, Srubec



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné místo, kde se budete cítit opravdu doma?

Nabízíme k pronájmu prostorný a příjemně světlý byt 2+1 o velikosti 68 m² v nově zrekonstruovaném zděném domě na Srubci. Pokud toužíte po klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra, mohl by to pro vás být ten pravý domov.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a působí velmi harmonicky. V kuchyni najdete moderní vybavení včetně nových spotřebičů, takže vaření bude radostí. Otevřená a světlá místnosti přirozeně lákají k odpočinku i příjemnému trávení času.

Velkou výhodou je poloha domu – nachází se na tichém místě, kde si můžete vychutnat klidné bydlení, ale zároveň budete mít veškerou občanskou vybavenost nablízku. Zastávka MHD je doslova pár kroků od domu, takže do centra města se dostanete velmi snadno. V péši dostupnosti je škola, menší obchod i supermarket Lidl.

Před domem je pohodlné parkování a k bytu náleží také menší dvorek, ideální pro posezení nebo chvíli relaxu na čerstvém vzduchu. Pokud máte menšího pejska, vezměte ho klidně s sebou – i on zde bude vítán.

Byt bude k nastěhování od 1. 1. 2026.

Nájem: 15.000 Kč / měsíc
Zálohy na energie: 3.000 Kč / měsíc
Kauce: 2× měsíční nájem
Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH
Preferován je dlouhodobý nájem.

Pokud vás nabídka oslovila, budu ráda, když se ozvete. Ráda vám byt ukážu osobně – možná právě tady na vás čeká váš nový domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115230.