

Prodej prvorepublikové vily v Plané nad Lužnicí

Strkovská, Planá nad Lužnicí



10 994 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:**pavel.krista@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	2246 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou prvorepublikovou dvoupodlažní vilu z roku 1930 s podsklepením, situovanou v klidné lokalitě Planá nad Lužnicí - Strkov. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 2246 m², který zajišťuje soukromí a široké možnosti využití.

Dům má zastavěnou plochu 155 m² a užitnou plochu 216 m², je v původním, udržovaném stavu a nabízí skvělou příležitost pro rekonstrukci v duchu původní architektury.

Dispozice domu

Přízemí: 110 m²

- vstupní předsíň
- prostorná hala se schodištěm

- obývací pokoj
- kuchyně
- dva samostatné pokoje
- koupelna
- samostatné WC

1. patro: 73 m²

- tři pokoje
- koupelna

Mezipatro:

- samostatné WC

Podsklepení: 33 m²

- technické a úložné prostory

Technické informace

- vytápění: ústřední topení kotlem na tuhá paliva
- ohřev vody: elektrický bojler
- elektřina: 230/400 V
- kanalizace: obecní
- voda: obecní vodovod + vlastní studna

Pozemek a vedlejší stavby

Součástí rozsáhlé zahrady jsou také vedlejší stavby - garáž a dva skladové prostory o celkové zastavěné ploše cca 40 m². Pozemek svou velikostí a polohou nabízí možnosti dalšího využití.

Hlavní přednosti

- pozemek 2246 m²
- prvorepubliková vila s původní atmosférou
- žádaná a klidná lokalita Strkov
- výborná dopravní dostupnost
- soukromí, zeleň a možnost dalšího rozvoje

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.