

Tovární objekt v České Skalici nedaleko náměstí

E. Beneše, Česká Skalice

REMAX**36 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Milan Jánský**GSM:** +420732284749**E-mail:**milan.jansky@re-max.cz

Plocha kanceláří:	15000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Výrobní
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej průmyslového areálu s pozemky v centru České Skalice, 10 km od dálnice. Výrobní provoz současného vlastníka byl přesunut do jiné lokality a je zde prostor pro další využití. V areálu se nachází administrativní budovy, průmyslové, skladové a výrobní budovy. Celková plocha všech pozemků je 10.357 m² a z toho zastavěná plocha budov činí 4.683 m². Rozsáhlé zpevněné plochy kolem budov s dostatkem parkovacích míst. Vzhledem k výrobním potřebám je zde také trafostanice, vytápění objektu prostřednictvím plynových kotlů. Jsou prováděny pravidelné revize dle zákona. Přípojky vody a vlastní studna. Přístupné z hlavní komunikace i pro nákladní vozidla. Česká Skalice se nachází na hlavním tahu od Hradce Králové do Polska, 13km od Náchoda. Využití je tedy na pokračování lehké výroby a skladování, nebo obchodní centrum, bydlení v bytových domech a podobně.

Obhlídku prostorů a další informace vám poskytne zprostředkovatel prodeje Milan Jánský - RE/MAX Infinity. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.