

Horský apartmán v blízkosti přírody

Rokytnice nad Jizerou



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný vybavený horský apartmán v blízkosti přírody s balkonem a vlastním parkovacím stáním

Milujete aktivní pobyt v horách v zimě i v létě? Pak pro Vás mám kompletně vybavený mezonetový apartmán v úžasném místě Rokytnice nad Jizerou, v blízkosti Huťského vodopádu, navíc s bazénem, grilem a hřištěm na společné zahradě.

Svou velikostí je pro rekreační pobyt dostačující, díky kompletnímu vybavení a nábytku na míru je zde vše připraveno ke spokojené rekreaci Vás či Vašich hostů, a to až pro 5 osob. Ve spodní místnosti je kuchyňská linka s varnou deskou, myčkou, lednicí, mikrovlnnou troubou a místem pro pračku či sušičku, jídelní kout, menší předsíňka a rozkládací pohovka pro případné návštěvy. Posedět můžete i na balkoně s výhledem do přírody. Koupelna je také velmi šikovně řešená se sprchou, wc, umyvadlem a otopným žebříkem. V patře je dostatek prostoru pro pohodlné spaní na dvoulůžku a úložné nízké skříňky, výklenek s matrací ocení především děti.

Auto zaparkujete na vlastním parkovacím stání, lyže a ostatní sportovní vybavení si uložíte do vlastní zděné sklepní kóje či do společné lyžárny a kolárny s vysoušeči, do 3. patra vyjedete výtahem. K dispozici máte velký pozemek okolo

domu se soukromým posezením, grilem, ohništěm, dětským hřištěm a letním venkovním bazénem.

Vytápění centrálním kotlem na dřevěné pelety, záložní na el. energii, voda vlastní ze studny, jedná se o možnosti připojení na vodovod. SVJ funguje výborně, stejně i správcovská firma, která se stará jak o dům, tak se může postarat i o Váš nový apartmán, včetně případného obsazování.

Zavedený booking s výborným hodnocením majitel převede na kupující.

V blízkosti jsou sjezdovky vhodné pro rodiny s dětmi a zastávka skibusu a cyklobusu, kterým se dostanete do dalších lyžařských areálů případně na Zlaté návrší. Z areálu Horní Domky se dvěma lanovkami a mnoha vleky lze dojet na lyžích až k domu. V dojezdové vzdálenosti je Studenov a mnoho skiareálů v okolí (Paseky, Harrachov, Kořenov, Rejdice ...), případně vzdálenější Špindlerův Mlýn. V Liberci s aquaparkem jste do hodiny, v Praze cca za hodinu a půl.

Rokytnice je oblíbená nejen sjezdovými lyžaři, jsou zde i upravované běžecké tratě, vhodné terény pro skialpy, v létě pro cyklisty a v neposlední řadě si krásnou okolní přírodu užívají i pěší turisté. Najdete tu i sportovní halu s tenisovými kurty a tělocvičnami, kuželnu, saunu, naučné stezky ...

Doporučujeme občas zavítat do blízké výborné hotelové restaurace, koktejlového baru, případně do jiných oblíbených místních hospůdek. Menší obchod je v docházkové vzdálenosti, větší supermarket je na Dolním náměstí. V obci jsou potraviny, restaurace, pošta, škola, školka, lidová škola umění, sportovní oddíly, knihovna, banky, autobusová doprava ...

S výběrem vhodného financování Vám rádi pomohou a poradí naši zkušení kolegové, případně za Vás k Vaší spokojenosti vše vyřídí.

Přijďte se podívat, zda Vám apartmán svou dispozicí a výhodným umístěním může vyhovovat. Těšíme se na Vás.