

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s balkonem a sklepem, ulice Ježkova, Brno- Lesná

Ježkova, Brno-sever, Brno



8 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Monika Sedláková

GSM: +420 777 721 729

E-mail:

msedlakova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý a velmi příjemný byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, situovaný ve vyhledávané brněnské části Lesná. Jedná se o místo oblíbené pro množství zeleně, skvělou občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra města.

Hlavní výhody bytu:

- moderní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic
- praktická dispozice 3+1

- balkon s výhledem do klidného okolí
- sklepní kóje
- revitalizovaný dům bez dluhů

Popis bytu:

Byt o celkové ploše 72 m² a balkonem 3,75 m² s markýzou a sklepní kóji 1,2 m² je připraven k okamžitému nastěhování. Proběhla zde rozsáhlá rekonstrukce – nové elektrické rozvody, vinylové podlahy, dlažba a obklady v koupelně, moderní kuchyňská linka se spotřebiči (2023).

Vstupní chodba plynule propojuje všechny místnosti bytu. Po levé straně se nachází kuchyně s jídelním koutem o výměře 8 m², po pravé straně útulný obývací pokoj o velikosti 18,11 m² s přímým vstupem na balkon (3,75 m²). Z chodby se dále vstupuje do ložnice (12,7 m²) a prostorného dětského pokoje (18,11 m²), kde jsou umístěny praktické vestavěné skříně.

Koupelna (2,7 m²) je zděná, vybavená vanou se zástěnou a moderními obklady. Toaleta je samostatná a má plochu 0,75 m².

Náklady na bydlení:

Měsíční náklady činí přibližně 5 000 Kč včetně fondu oprav + elektřina a plyn dle spotřeby.

Bytový dům:

Dům prošel kompletní revitalizací — zateplení, nová fasáda, okna, vstupní dveře, zvonky, střecha i elektroinstalace. Společenství je finančně zdravé a má vytvořené úspory.

Lokalita:

Lesná patří k nejžádanějším lokalitám v Brně. Do centra se dostanete autem zhruba za 10 minut. V docházkové vzdálenosti je pošta, menší obchod s potravinami, mateřská i základní škola. Autobusová zastávka je pouhých 200 m od domu. V okolí najdete množství zeleně, nová dětská hřiště i dopravní hřiště přímo za domem.