

**Prodej domu 5+kk (C1) 164,8 m² v novém projektu Špica bydlení,
Brno - Tuřany, zahrada, terasa, garáž**

Brno-Tuřany, Brno

**20 900 000 Kč**
za nemovitost

Neplatíte provizi, včetně provize



Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	486 m ²
Plocha zahrady:	280 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní dům 5+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročnéNabízíme exkluzivní rodinný dům označený C1 o dispozici 5+kk, zahrada 356 m, garáž 23,4 m², v novém projektu Špica bydlení. Dům o celkové výměře 164,8 m² na pozemku 486,1 m².

Dům C1(5+kk)

1.NP:

- Obývací pokoj 44,4 m² s přípravou na kuchyňský kout.
- Pracovna 9,8 m².
- Předsíň 7,3 a 2,6 m².
- Koupelna 3,3 m².
- Technická místnost 4,4 m².
- Sklad 2,6 m².
- Garáž 23,4 m².

- Terasa 18,3 m².
- 2.NP:
 - Schodiště 4,7 m².
 - Chodba 7 m²
 - Ložnice 14,8 m².
 - Pokoj 10,4 m².
 - Pokoj 16,8 m².
 - Koupelna 6,2 m².
 - Zahrada 356 m².
 - Celková plocha pozemku 486,1 m².

K domu navíc náleží venkovní parkovací stání.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.
Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a propracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkooenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře