

Pozemek o velikosti 11945m2, Počátky

37464, Počátky

**302 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Celková plocha:** 11 945 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Oceňované pozemky se nacházejí cca 1,2 km jihozápadně od okraje zastavěné části města Počátky. Jedná se o sousedící pozemky pravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako orná půda a lesní pozemek o výměře 11 945 m². Soubor pozemků je na východní straně ohraničený nezpevněnou cestou, na jižní straně listnatými porosty a nacházejí se v lánu. Na pozemku parc. č. 4297/2 se nachází travnatý porost. Na lesním pozemku parc. č. 4293/5 je porost vykácený. Pozemky jsou svažité k severní straně. V době oceňování byly pozemky využívány. K pozemkům vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 4461/2, který je ve vlastnictví města Počátky.

V územním plánu je pozemek parc. č. 4293/5 vedený jako plocha lesní a pozemek parc. č. 4297/2 je vedený jako plocha zemědělská.

Příslušenství nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé. Věcní břemena nebyla zjištěna.