

## Prodej rodinného domu 5kk, 139 m<sup>2</sup>, pozemek 179 m<sup>2</sup>, garáž, ul.Mrkosova, Velká Chuchle

Mrkosova, 15900, Praha-Velká Chuchle, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:**

[napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Velké Chuchle, s impozantním výhledem do údolí řeky Vltavy, Vám nabízíme ke koupi řadový rodinný dům k vytvoření nového domova pro Vaši rodinu. Jedná se o zděný dům s rozlohou 139 m<sup>2</sup>, z roku 2013 s garáží, sklepem, parkovacím místem, terasou, dvěma koupelnami, třemi toaletami a útulnou zahradou, celková rozloha pozemků 179 m<sup>2</sup>. Zmiňovaná garáž a sklep jsou umístěné v přízemí domu a umožňují přímý vstup do domu. V prvním patře je obývací pokoj se vstupem do zahrady domu, moderně propojený s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. V tomto patře je také samostatný pokoj s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Druhé patro disponuje třemi ložnicemi, šatnou a prostornou koupelnou s vanou a toaletou. Z jednoho z pokojů je umožněn vstup na terasu. Topení a ohřev teplé jsou zajištěny plynovým kotlem, dům je napojený na kanalizaci. Zahrada je rovinatá, s krbem a vzrostlými dřevinami, přičemž zastřešené posezení je samozřejmostí. Velkou výhodou

je nejen praktické uspořádání domu, ale i klidná lokalita pro bydlení se skvělou dostupností centra Prahy nejen autem, ale i vlakem. V okolí domu je dostatek přírody pro procházky či sportovní aktivity.

Pro bližší informace mě kontaktujte. Pro vážné zájemce máme nachystanou projektovou dokumentaci i kompletní vyúčtování. Energetický štítek se nyní připravuje.