

Moderní byt v klidné části města

U Kapličky, Trutnov



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný byt je určen pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Trutnově.

Základní informace o bytě:

- > byt 2+kk, cca 43 m²
- > byt je po kompletní rekonstrukci
- > byt se nachází v př. ízemí
- > venkovní kůlna
- > k pronájmu po dohodě

Vybavení:.....

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř)
- > koupelna - sprchový kout

Technické parametry:

- > vytápění - teplovod, dálkové
- > podlahové topení
- > ohřev vody - elektrický bojler (umístěný v koupelně)
- > podlahy - pokoje vinyl, koupelna se sprchovým koutem a s WC dlažba
- > šatna

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat

Lokalita:

- > veškerá občanská vybavenost
- > oblastní nemocnice - 4 min. pěší chůzí
- > vlakové nádraží - 2 min. autem
- > pošta - 13 min. chůzí
- > obchody - Lidl (3 min. autem), Billa (4 min. autem), Coop (800 m)
- > cyklotrasy a pěší stezky - v těsné blízkosti

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 11.000 Kč
- > měsíční poplatky: voda, topení - 2.577 Kč/2 osoby (1.500 Kč topení, 1000 Kč voda, 77 Kč paušál popelnice)
- > nájemce na sebe přepisuje elektrickou energii a řeší si samostatně internet
- > vratná jistota: 25.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 13.000 Kč