



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01260

Prodej rodinného domu 100 m², Dřínov

27371, Dřínov



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Vepřek

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 775 187 652

E-mail: veprek@email.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	197 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v Dřínově. Rodinný dům o zastavěné ploše 103 m² a pozemku o celkové výměře 197 m².

Dispozice rodinného domu - obývací pokoj, kuchyně, 2x pokoj, chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a možnost využití půdního prostoru. Rodinný dům má nová plastová okna s izolačním trojsklem, nové vchodové dveře, novou zateplenou fasádu z přední části domu, vytápění je řešeno krbovými kamny (nebo elektrickým kotlem) s centrálním rozvodem, keramické a plovoucí podlahy.

Kuchyňská linka včetně spotřebičů (horkovzdušná trouba včetně sklokeramické desky, digestoř).

Venkovní posezení na dvorku, dílna (garáž) v zadní části domu.

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ nebo hledají zajímavou investiční příležitost.

Rodinný dům je připojen na všechny veřejné sítě, obecní vodovod, kanalizace, elektřina.

Možnost parkování před domem i za domem.

Výborná dopravní dostupnost do Slaného, Kladna a Prahy (Praha-Veleslavín 35 minut autem), zastávka autobusu 300 m od domu. V místě je základní občanská vybavenost – školka, obchod, sportoviště, příroda přímo za domem.

Obec Dřínov nabízí klidné a bezpečné prostředí, perfektní pro rodiny či každého, kdo chce uniknout ruchu města.

Lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme.

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře nemovitosti.