

Prodej vily 290m²

Studánecká, Pardubice I, Pardubice

**13 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Bára Hlávková**GSM: +420773750076****E-mail:**bara.hlavkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	684 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám výjimečnou investiční či rodinnou příležitost - řadovou vilu s celkovou podlahovou plochou cca 290 m² na pozemku o výměře 405 m². Dům má tři nadzemní podlaží se třemi byty se samostatnými vstupy. Suterén má výměru cca 85 m² - kde je garáž, technická místnost s kotlem na plyn, sklepy a prádelna. Dům je určen k rekonstrukci a je napojen na všechny inženýrské sítě a stojí na rovinatém pozemku; v zadní části zahrady se nachází zahradní domek s elektrickým připojením. Dům byl postaven v roce 1940, je v původním stavu - původní dřevěná okna, střecha z eternitu a původní parketové podlahy.

Dispozice objektu nabízí v přízemí jednotku 3+1 o velikosti cca 85 m², v prvním patře další jednotku 3+1 rovněž cca 85 m² se samostatným plynovým kotlem a elektroměrem. A v druhém patře je menší půdní byt cca 35 m² s možností rozšíření a přestavby na samostatnou bytovou jednotku. Vysoké stropy, prostorná okna orientovaná na východ, původní parketové podlahy a historické detaily dodávají nemovitosti charakter a potenciál pro elegantní rekonstrukci.

Za domem je zahrada- rovinatý terén, vzrostlé stromy (jablonoň, ořech, švestka), zahradní domek vhodný na dílnu nebo úložné prostory.

V blízkém okolí najdete občanskou vybavenost – mimo jiné mateřskou školu, základní školu, knihovnu s poštou či zdravotnická zařízení.

V případě dotazů a dalších informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.