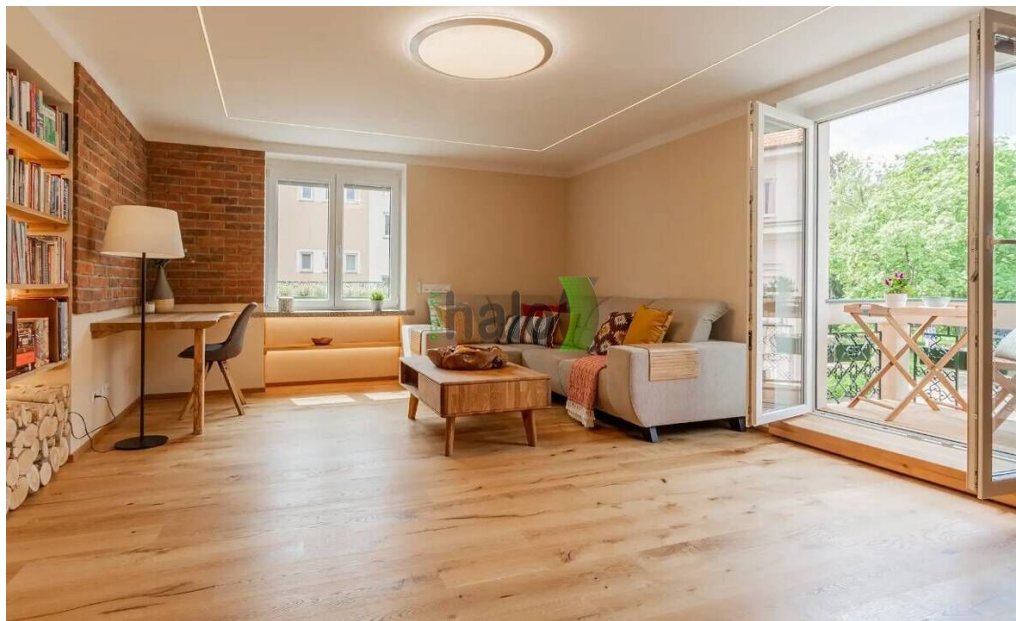


Pronájem 2+1 Čécova, České Budějovice

Čécova, České Budějovice



18 000 Kč

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Lochman - Hamberger

Tel.: 777 910 186

GSM: 777 910 185

E-mail:

info@haloreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu designově zrekonstruovaný byt který je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu o šesti bytových jednotkách.

Dispozice a výměra:

Celková plocha bytu činí 65 m² + balkon 1,5 m² + sklep 10 m².

Byt prošel kompletní a důkladnou rekonstrukcí - byly realizovány nové rozvody elektroinstalace, vody, odpadů i bytové jádro.

Standard a vybavení:

Teplovodní podlahové vytápění v celém bytě

Krbová kamna pro efektivní vytápění i příjemnou atmosféru

Masivní dubová podlaha HARO PARKETT

Posuvné dveře PORTA do stavebního pouzdra, čím se šetří prostor.

Nábytek z masivního dubu: jídelní stůl, předsíňová sestava, konferenční stůl, knihovna, parapety, postel, noční stolky a další.

Sedací souprava PHASE

Koupelna (vana i sprchový kout) a WC s vybavením VILLEROY & BOCH a HANS GROHE

V obývací a ložnici televize LG s chytrým ovládáním Magic Remote

Kuchyňská část je řešena velmi prakticky - prostor je uspořádán do tvaru písmene L, díky čemuž zde našlo místo jak moderní kuchyňské zázemí vybavené všemi spotřebiči (myčka, trouba, sklokeramická deska, lednice), tak i útulný jídelní kout pro společné stolování.

Bezpečnostní vstupní dveře MAGNUM (HT Dveře) - protipožární

Multizónové LED osvětlení s možností nastavení intenzity a barevné teploty (teplá, studená, neutrální)

Starnet - nový wifi router připojen optickým kabelem.

Další prostory:

Suchý sklep s bezbariérovým přístupem, se zásobou dřeva. K dispozici jsou také společné prostory: kolárna a sušárna.

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Cyklostezka podél Vltavy - pár minut chůze.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.