

Prodej bytu 3+1 77 m²

Prosecká, Praha 8, Praha

**9 290 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Petr Poklop**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 607026037**E-mail:**petr.poklop@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 77 m², který se nachází v 8. patře udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Prahy - Prosek. Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti 6 m², na kterou je přímý vstup z obou ložnic. Lodžie nabízí nádherný výhled na Prahu, dostatek soukromí a příjemný prostor pro relaxaci. Praktickým benefitem je také komora o výměře 2 m², umístěná přímo na chodbě naproti bytu.

Byt prošel v roce 2020 základní rekonstrukcí, v rámci které byly provedeny nové elektroinstalace, nové plastová okna, vybudováno zděné bytové jádro včetně koupelny a samostatného WC a položeny nové podlahy. Díky vyššímu patru je byt velmi světlý a nabízí výjimečný a ničím nerušený výhled do širokého okolí.

Nemovitost se prodává částečně vybavená. Některé místnosti jsou na fotografiích zachyceny před nastěhováním nábytku a osobních věcí stávajících majitelů, což umožňuje lepší představu o dispozici a prostoru bytu.

Samotný dům je po kompletní revitalizaci - je zateplený, má nové rozvody pitné vody a kanalizace je ve velmi dobrém technickém stavu. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C. Parkování je možné bezproblémově přímo před domem, což je v této části Prahy velkou výhodou.

Měsíční poplatky činí 5 700 Kč + elektřina a plyn dle spotřeby.

Lokalita Prosek je dlouhodobě vyhledávaná především díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti - v okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, lékárny, polikliniku, sportoviště i oblíbený park Přátelství. Výborná je rovněž dopravní dostupnost - stanice metra C - Prosek či Strážkov jsou vzdáleny jen několik minut, v blízkosti se nachází autobusové zastávky a nechybí ani rychlé napojení na městský okruh.

Stávající majitelé by po převodu vlastnického práva rádi zůstali v bytě ještě přibližně 6-12 měsíců a hradili by standardní tržní nájemné, což může být zajímavá příležitost zejména pro investory. Není to však podmínkou koupe.

Tato nemovitost je výjimečnou příležitostí pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v klidné části Prahy s naprosto praktickou polohou - v rostoucí lokalitě, která navíc nabízí možnost zajímavé investice do budoucna.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.