

Stavební pozemek 645 m², Praha 4 - Michle

Michelská, 14000, Praha 4, Praha



9 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:

hanzal@quantumreality.cz

Celková plocha: 645 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka dvou stavebních pozemků o celkové výměře 645 m² v Praze 4 - Michli. Pozemky jsou situovány na okraj křižovatky Michelská a Ohradní a jsou rozděleny pozemkem ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Mírně svažité pozemky jsou platným územním plánem vedeny jako SV - všeobecně smíšené, tzn. určeny pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu apod. Pozemky se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a je přes ně veden teplovod a plynovod. Veškeré inženýrské sítě jsou v přímém sousedství na hranici pozemku. Dopravní dostupnost je vynikající, autobusová zastávka Ohradní vzdálena 2 minuty chůze. Ojedinelá příležitost koupě stavebních pozemků vhodných ke komerčnímu využití, developerskému záměru či jako investiční spekulace za zajímavou cenu 15 426,- Kč/m².