

Pronájem bytu 1+kk, 40 m²/L, Hradec Králové - ul. Hrubínova.

Hrubínova, 50002, Hradec Králové



10 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby 3000 Kč,
kauce 13500 Kč, provize
RK 13500 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený slunný byt 1+kk o rozloze 40 m² včetně velké zasklené lodžie (7 m²), který se nachází ve 3. NP panelového domu s výtahem na Pražském Předměstí v Hradce Králové v ul. Hrubínova.

Pěkný, velice udržovaný, čistý a útulný byt s odděleným kuchyňským koutem vybavený pěknou kuchyňskou linkou s el. sporákem, jídelním barovým stolem. V obývacím pokoji pracovní stůl, vyklápěcí dvoulůžko. Bytové jádro je umakartové,

koupelna je se sprchovým koutem (minivana), WC. V předsíni vestavěné skříně. Podlahová krytina PVC. K bytu náleží na patře umístěná komora s regály nahrazující sklep (vhodné i pro kolo), v domě kolárna. K bytu náleží prostorná zasklená lodžie 7 m². Parkování volné před domem bez poplatku, MHD, plná občanská vybavenost, v okolí domu zeleň. Cena 13500,-/měsíc včetně energií a služeb, kauce 1x nájem, provize RK 1x nájem. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena nejnižší možná třída G. Volné od 1. 1. 2026.