

Výrobní hala k.ú. Liderovice, obec Chotoviny

39137, Chotoviny

**5 000 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz**Celková plocha:** 1 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba elektronická dle zák. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách Předmětem prodeje v rámci insolvenčního řízení je zkolaudovaná hala pro výrobu, stavba stojí na pozemku jiného vlastníka s přístupem přes pozemek jiného vlastníka.

Hala zkolaudovaná Kolaudačním rozhodnutím, které nabylo právní moci 31. 8. 2002. Dražená nemovitost se nachází na jižním okraji zastavěné části Liderovic.

Jedná se o přízemní objekt (50 m x 18 m), bez podsklepení, ve kterém převládají 2 dílny na výrobu čalouněného nábytku (díla šicí a dílna čalounická), příruční sklad, kancelář mistra, sklad paliva a dvě kotelny (na tuhá paliva - dřevo, uhlí a kotelna LTO), dále byt správce (dispozice 3+1).

Hala je spojena krčkem (11,50 m x 10,00 m) se stávajícím objekty situovanými na pozemku parc. č. St. 6/1 (LV 1127). Ve spojovacím krčku jsou situována sociální zařízení pro zaměstnance (WC muži, WC ženy, umývárna, šatna ženy, denní místnost, schodiště do podkrovní).

Stavba je napojená na el. energii rozvaděčem situovaným na objektu jiného vlastníka, odkanalizování je do celoplastové žumpy na pozemku jiného vlastníka, přípojka vody je ze studny situované na pozemku jiného vlastníka. Nakládací rampa, která slouží i jako vstup do objektu dlužníka je na pozemku jiného vlastníka. Pozemek, přes který je hlavní přístup a příjezd je na pozemku jiného vlastníka, který není zatížen žádným břemenem ve prospěch vlastníka dražené haly a také vlastní stavba stojí na pozemku jiného vlastníka (LV 1127).

Provedení stavby:

Základy: betonové pasy proložené kamenem, funkční izolace proti vodě.

Svislé konstrukce: cihelné zdivo tl. 45 cm bez dodatečného zateplení fasády.

Stropy s rovným podhledem. Krov dřevěný, střecha: sedlová. Krytina střechy plechová s úpravou PVC. Klempířské konstrukce: pozink. plech. Vnitřní povrchy: štukové omítky hlazené plstí. Venkovní povrchy: omítka vápenná. Vnitřní obklady: keramické ve WC, umývárně, byt správce obklady u kuchyňské linky, WC, koupelna. Dveře: hladké, některé prosklené. Vrata standardní provedení. Okna zdvojená. Povrchy podlah obytné místnosti: lino, keramická dlažba. Vytápění: ústřední, kotel na dřevo, kotel LTO.

El. instalace 230/400 V, bez bleskosvodu. Vnitřní vodovod: teplá i studená voda. Ohřev vody el. boilers. Vnitřní kanalizace splašková do celoplastové žumpy.

Zastavěná plocha:

Celkem: $50,00 \times 18,00 + 11,50 \times 10,00 = 1.015 \text{ m}^2$

Užitná plocha: 913,5 m²

Nemovitost je situována v souladu s územním plánem v prostoru VL výroba a skladování – lehký průmysl.

Stáří stavby 22 roků. Údržba pravidelná, nejsou shledány viditelné stopy poškození prvků dlouhodobé životnosti stavby. Celkově je možné stav hodnotit jako dobrý, bez potřeby provedení oprav. Předpoklad dodatečného zateplení fasády.

V nemovitosti se nachází movitý majetek dlužníka (stroje, kancelářské vybavení, zbylé skladovací zásoby a nedokončená výroba).

Tento majetek je průběžně zpeněžován a není součástí nemovitosti.