

## Pronájem exkluzivního bytu 2+kk s lodžii a garážovým stáním v Plzni

Sladová, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



### 18 000 Kč

za měsíc

+ služby 4.500,-Kč, kauce  
36.000,-Kč, provize RK



Vyřizuje

**Petr Živčák**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[petr.zivcak@mixreality.eu](mailto:petr.zivcak@mixreality.eu)

|                                  |                                                                                                   |                              |                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                                               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                                                                                 | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      |
| <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                                                                                  | <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                  | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                           | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové          |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                                                                       |                              |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte exkluzivní a jedinečné bydlení v Plzni? Naše společnost Vám nabízí pronájem exkluzivního bytu 2+kk v Plzni na Slovanech, v ulici Sladová. Tento světlý byt o podlahové ploše 55 m<sup>2</sup> je situován ve druhém nadzemním podlaží novostavby bytového domu s výtahem. Dispozice bytu zahrnuje předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a koupelnu s vanou a toaletou. Kuchyň je plně vybavena kuchyňskou linkou,

sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, myčkou, digestoří i lednicí. Z obytné kuchyně je vstup na prostornou lodžii. V obývacím pokoji i ložnici jsou instalována světla na dálkové ovládání. K dispozici je také přípojka k PilsFree. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Podlahy tvoří vinyl, lamino a dlažba. Elektrina bude převedena na nájemníka. K bytu náleží garážové stání a sklep. Lokalita nabízí široké možnosti volnočasového vyžití - nedaleká inline dráha Škoda Sport Park či lesopark Homolka jsou ideální pro aktivní odpočinek. Sportovní vyžití lze najít také v blízkém bazénu Slovany nebo v oblasti Chvojkových lomů. Jedná se o místo s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. Byt rozhodně stojí za prohlídku - vřele doporučujeme.