

Přízemní cihlový byt 1+1 s výhledy na západ Slunce v Kladně

Sevastopolská, 27204, Kladno



3 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je byt 1+1 v atraktivní lokalitě Kladno - Rozdělov, v ulici Sevastopolská. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, s výměrou 34 m², umístěný ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažního zděného domu s orientací oken na západ. Bytový dům stojí v klidné zóně se vzrostlými stromy, je zateplený a udržovaný. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2019. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 4,5 m². Vzdálené pár minut pěší chůze najdete několik obchodů (Tesco, Lidl, o kousek dále Billa), pošta, lékárna, drogerie i výborná restaurace, dvě zastávky autobusem se nachází nemocnice. Když se vydáte opačným směrem, dojdete za krátko do krásného lesa plného stezek pro procházky, běh i jízdu na kole. Pět minut od domu leží autobusová zastávka Kladno u Kostela nabízející pohodlné spojení s Prahou (45 min na Nádraží Veveslavín, 50 min Zličín) i zbylými částmi Kladna. Dvanáct minut chůze se nachází nádraží Kladno město, odkud se dostanete za 40 minut na Náměstí Republiky. Nespornou výhodou je pohodlné parkování v okolí domu, dobrá dostupnost do centra města a rychlé spojení do Prahy. Díky rychlému napojení na dálnici D6 se navíc do Prahy dostanete pohodlně i autem, přibližně za 20 minut.