

## Prodej bytu 4+1, Podkrušnohorská, Litvínov

Podkrušnohorská, 43601, Litvínov



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Jíra Černá**

**Tel.:** +420 704010978

**GSM:** +420 704010978

**E-mail:**

[marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)

|                              |                        |                                  |                        |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Sklep:</b>                    | 14 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody      |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |                                  |                        |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+1, Litvínov Osada, ulice Podkrušnohorská

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Litvínova v chráněné litvínovské Osadě, která patří k nejzajímavějším obytným komplexům na Mostecku.

Byt o celkové výměře 72 m se nachází v klidné části města a je určen ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ, což vám umožní vytvořit si domov přesně podle vašeho vkusu.

Součástí bytu jsou:

Sklepní prostory o velikosti 14 m pro další využití a další sklep o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>, ideální pro uložení kol, sezónního vybavení či pracovního nářadí.

Podíl na půdních prostorech.

Samostatné, neprůchozí pokoje včetně jídelny, což poskytuje maximální pohodlí a soukromí  
Dům se nachází v příjemné lokalitě s dostatkem zeleně, výbornou dostupností do centra Litvínova, v blízkosti škol, školek, obchodů a zastávek MHD.

Ideální pro rodinu nebo jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.