

Velkorysý částečně vybavený 3+kk u Hamerského rybníka

Huťská, Praha 4, Praha

**13 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vladislava Branská**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420774163374**E-mail:**

vladislava.branska@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 104 m² v činžovním domě v Záběhlicích, přímo nad Hamerským rybníkem.

Byt má dispozici 3+kk a působí velmi vzdušným a komfortním dojmem. Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyňskou linkou na míru a praktickým ostrůvkem, který potěší každého milovníka vaření. Součástí obývací části je také elegantní knihovna. V předšíní i ložnici jsou vestavěné skříně nabízející dostatek úložného prostoru, ložnice je navíc kompletně vybavená. Velká koupelna s vanou a toaletou je světlá a má skvělé možnosti přímého světla a výhledů a dále je v bytě menší koupelna se sprchovým koutem a technickým zázemím, pak má ještě samostatnou toaletu.

Byt je vybaven klimatizací, rekuperací a podlahovým topením, takže poskytuje vysoký komfort po celý rok, dále má prvky inteligentní domácnosti. Z oken se otevírá krásný výhled na okolní zeleň a Hamerský rybník. Lokalita nabízí klidné prostředí, sportovní i relaxační možnosti a zároveň skvělou dopravní dostupnost – autobus i tramvaj jsou dostupné do pěti minut chůze, nájezd na jižní spojku a výpadovku na Brno.

K bytu je možnost dokoupení garáže na pozemku náležícího k domu za 850.000,-Kč