

## Prodej chaty, chalupy 46 m<sup>2</sup>, pozemek 798 m<sup>2</sup>

Mladova, 66401, Bílovice nad Svitavou



### Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	798 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty v Bílovicích nad Svitavou

Na vlastním oploceném pozemku o výměře 798 m<sup>2</sup>

Potenciál celoročního využití Chatu (záleží jaké má člověk životní standardy.)

Klíčové výhody:

- V dobrém stavu - připraveno k okamžitému užívání
  - Možnost rozšíření v místě terasy (posezení - přesun kuchyně - příprava odpadů a vody)
  - Skvělá dostupnost do/z Brna (20-30 min, 15-20km)
  - V ceně částečné vybavení (dle domluvy)
- V přírodě na okraji lesa - turistika, cyklistika, houbaření, rybaření  
Stáří stavby 15 let,  
 Chata v roce 2024 zkolaudována

Dispozice chaty: 1kk

(s možností doděláním příček a mít tak 2kk nebo 3kk) Přizemí: kuchyně, obývací kout, ložnice,

Podkroví 40 m<sup>2</sup> si udělat dle vlastních představ (aktuálně využíváno jako sklad)

Instalace izolace + SDK (nebo dle uvážení)

Vybudování dvou ložnic

Koupelna s vanou a WC MIMO CHATU (2,5 metrů od chaty). Vedlejší stavba (dílna+ KOUPELNA) s možností propojení formou zimní zahrady nebo dle úvahy

Suterén: sklep 2,5 x 3 metry ( technické zázemí + sklad ovoce, zelenina)

Jako bonus má chata útulnou krytou terasu/ posezení hned u vchodu

Technické informace:

• Konstrukce: Přizemí zděné, podkroví dřevěné, sedlová střecha s minerální vatou, ale pravděpodobně zralé na výměnu - (Kuna řadila)

Voda: Vlastní studna + dešťová voda (IBC barely)

Elektrina: 230 V / 400 V, 3 fáze, jistič 25A

Topení: kachlová kamna s troubou a plotnou na vaření

Ohřev vody:

elektrický bojler - kuchyň,

lázeňská kamna - koupelna

+ (vytápění koupelny)

• Odpad: jímka s trativodem

Parkování: dole pod chatou pro jedno běžné auto a jedno menší nebo pouze jedno velké (SUV apod.)

Vzdálenost na vlakovou zastávku 2 km (25min chůze),

Vzdálenost na bus/na náměstí služby a ostatní 1,5 km (20 min chůze)

Lanovka nahoru k chatě pro dopravu věcí a materiálu

Přijezdová cesta opatřena závorou a zpevněná zhutněným kameninovým recyklátem

Parcela 1058/9, KÚ Bílovice nad Svitavou, č. ev. 595

RK PROSÍM NEVOLAT, NEPSAT Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.