

Prodej, byt 4+1+L, 78 m², Duchcov, ul. Osecká

Osecká, 41901, Duchcov

**2 750 000 Kč**
za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s lodžii v osobním vlastnictví, nacházející se v 1. podlaží dobře udržovaného a klidného bytového domu v ulici Osecká 1296, Duchcov.

Byt je v původním stavu, díky čemuž je ideální pro ty, kteří si chtějí interiér upravit podle svých představ. Dispozice je velmi praktická a nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení.

Hlavní výhody nemovitosti:

- dispozičně výborně řešený byt 4+1 s lodžii
- původní stav připraveno k vlastní rekonstrukci
- komora přímo v bytě + sklepní kóje
- 1. podlaží snadná dostupnost
- klidný, čistý a udržovaný dům, slušní sousedé

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (školy, školka, obchody, služby, zastávka MHD).

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.