

Prodej stavebního pozemku, 1250m², OV, Plzeň - Lhota

Plzeň

**5 737 500 Kč**

za nemovitost

cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem, úschova kupní ceny mimo RK



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmalx.cz**Celková plocha:** 1 250 m²**Inženýrské sítě:** vodovod**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou nabídku prodeje stavebního pozemku v osobním vlastnictví o celkové výměře 1250m², katastrálně spadající Plzeň - Lhota. K pozemku vede nově udělaná komunikace, která bude následně předána městské části Plzeň - Lhota. Pozemek je z hlediska výstavby bez regulí, vzdálenosti a samotná výstavba, vše dle zákona. Parcelní číslo pozemku je 426/319.

Je tady vlastní sloupek od ČEZu, osazeno měřidlem. Vrtaná studna má 35 - 36m hloubku. Odpady jsou řešené ČOV, povolení je, jen obnovit. Poskytovatelů internetu je v lokalitě více včetně mobilních operátorů. Silný mobilní signál všech operátorů.

Pozemek je rovinatý, další pozemky jsou již prodané soukromím vlastníkům (rodinám), také na výstavbu rodinných domů. U dvou je již před podpisem kupních smluv. Jistota velice slušných a klidných sousedů.

Lokalita je opravdu moc hezká.

Projekt pro výstavbu rodinného domu je na každém. Není stanoveno a to je ideální pro návrh a projekt budoucí výstavby dle přání každého.

V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost s obchody nejružnějšího zaměření, cukrárna atd.

Zastávky MHD jsou do 5 minut chůze včetně nočních spojů. Jezdí sem pravidelná linka MHD v rámci Plzně včetně školního autobusu obsluhující zastávku přímo před ZŠ. Dostupnost do centra města je velmi dobrá. Jezdí sem i mimo městský spoj.

Okolí zástavba jsou rodinné domy. Lokalita, kde se tento pozemek nachází je na okraji městské části s dostatečným

klidem a soukromím, s blízkostí hezké přírody.

Jelikož je vše ve vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme zdarma vyřídit.

Cena je konečná vč. právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem nemovitosti. Nezávislá úschova kupní ceny mimo RK.

Z hlediska výstavby tady může být rodinný dům pro trvalé bydlení nebo rodinnou rekreaci. Perfektní jednání se stavebním úřadem, vše je jasné a předem známé. Nic se netají a je plně transparentní. Bez zástavy a jiných vlastnických omezení.

Cena je konečná včetně všech poplatků a právního servisu. K dispozici ihned, prohlídky jsou na domluvě.

Infrastruktura a přípojky:

Vodovod: Studna

Studna: Vrtaná studna

Elektřina: 230V, 400V, 3 fáze

Jistič: 25A

Kanalizace: ČOV pro celý objekt - schváleno a povoleno

Doprava: Dálnice, Silnice, Autobus MHD

Komunikace: Asfaltová

Vše k pozemku je plně k doložení, dokumentace, převody, povolení atd.

Cena za m2 je 4.590,-Kč! Prosím kontaktovat jen vážnými a slušnými zájemci!

Prohlídky jsou na domluvě, k dispozici je pozemek ihned. Připraveno pro nového vlastníka. Vše legislativně plně k doložení.

Vřele doporučuji!