

Prodej dům Chata, 50² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Hroznětín, Velký Rybník, 458, 36301

36301, Hroznětín



2 500 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Matouš Kozumplík

GSM: +420 774 277 597

E-mail:

matous.kozumplik@adomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podobná příležitost nákupu rekreační nemovitosti v této lokalitě zde už dlouho nebyla. To, že jde obecně o velmi žádanou a lukrativní lokalitu s dobrou dostupností do Karlových Varů, již ví určitě všichni, kteří uvažují o trávení volného času právě tady u Velkého Rybníka. Výjimečnost této nabídky spočívá hned v několika parametrech. Stávající chata s č. ev. 458 je na p.č. 990 o zastavěné ploše 64m² a přilehlém pozemku p.č. 857/15 a při spojení s částí parcely č. 857 (rozdělení dle geometrického plánu) to dohromady vytvoří moc hezkých cca 1250m², kde je navíc přímý přístup k vodě.

Současné stavení je buď ke kompletní rekonstrukci, nebo se nabízí možnost výstavby zcela nového rekreačního domu, čemuž je územní plán nakloněn. Navíc je zde již naplánováno vybudování obecní kanalizace a vodovodu. Což bylo doposud řešeno studnou s užitkovou vodou a jímkou.

Díky vzrostlým keřům i stromů pozemek nabízí dostatek soukromí. Zároveň je zde dostatek prostoru pro posezení, rekreační sporty i zahradničení. V blízkém okolí se také nachází rekreační objekty, některé si zachovaly původní ráz

dřevěné chaty, některé již prošly renovací či novou výstavbou a jsou užívány k celoročnímu bydlení. V Hroznětíně pak najdete vše co potřebujete, obchod, pošta, restaurace a milovníci zimních sportů ocení blízkost lyžařských resortů Klínovec, Plešivec či Mariánky.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě určitě kontaktujte, rád se Vám budu věnovat.