



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110052JV-2

Prodej bytu 2+1, 46 m², Hustopeče

U Větrolamu, 69301, Hustopeče



4 310 100 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ideální startovací byt o dispozici 2+1 a velikosti 46 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci a je orientován na jižní stranu. Fond oprav je pouze 250 Kč / měs., revitalizace je téměř splacená. Tento prosluněný byt je kompletně vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice je řešena prakticky – po vstupu do bytu vás přivítá chodba, odkud je vstup do jednotlivých místností. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, troubou a lednicí, nechybí jídelní stůl se dvěma židlemi. Jeden z pokojů je zcela prázdný a připravený k vybavení dle vašich představ. Výhodou této místnosti je přímý vstup na balkon, který zajišťuje výhled do klidného okolí a také místo pro relaxaci. Další pokoj je zařízen jako ložnice s manželskou postelí a komodami. Koupelna je vybavena sprchovým

koutem, umyvadlem, zrcadlem a pračkou. K bytu dále náleží sklepní kóje, která pohodlně poslouží k uskladnění věcí nebo potravin. Nemovitost se prodává vyklizená a vybavena kuchyňskou linkou.

Parkování je zajištěno v okolí domu dostatečným počtem parkovací plochy.

Byt se nachází v klidné části Hustopečí, v lokalitě U Větrolamu, kde oceníte blízkost dětského hřiště i obchodu vzdáleného jen pár minut chůze. Město Hustopeče leží jen pár minut od dálnice D2 a nabízí tak výbornou dostupnost do Brna i směrem na Břeclav. Hustopeče jsou známé svými vinicemi, příjemnou atmosférou a krásným okolím, které vybízí k procházkám i sportovním aktivitám. Ve městě je plná občanská vybavenost včetně škol, školek, zdravotní péče, obchodů a restaurací, takže nabízí pohodlné bydlení s veškerým zázemím. V případě dotazů či zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.