

## Zasítovaný, stavební pozemek v obci Sány, mezi Poděbrady a Kolínem. 907 m<sup>2</sup> !

Jana Čapka ze Sán, 28906, Sány



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

! Včetně provize !



Vyřizuje

**Lukeš Karel**

**Tel.:** +420 606772700

**GSM:** +420 606772700

**E-mail:**

[karel.lukes@goldreality.cz](mailto:karel.lukes@goldreality.cz)

**Celková plocha:** 907 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej krásného, slunného, stavebního pozemku v obci Sány, ul. Jana Čapka ze Sán. Plocha pozemku: 907 m<sup>2</sup>. Ideální obdélníkový tvar, rovný terén. Klidné prostředí zástavby nových, rodinných domů, na okraji malebné vesnice Sány na hezkém místě u řeky Cidliny. Územním plánem je pozemek vedený ke stavbě rodinného domu. Přípojky na kraji pozemku, elektřina, vodovod a kanalizace. Přijezdová cesta je asfaltová. 1000 metrů od pozemku je vlaková stanice Sány směr Kolín a dále na Prahu a autobusová stanice Opolany také směr Kolín. Přímou v obci je školka, pošta a potraviny. 3 km od Sán je sjezd 50 z dálnice D11 (KFC, Burgerking). Pozemek je ihned k dispozici. Možno financovat hypotečním úvěrem.