

Prodej multifunkční nemovitosti, 1080 m², Benátecká Vrutice, Milovice

Milovice



10 990 000 Kč

za nemovitost

pro více informací
kontaktujte makléře



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Plocha kanceláří:	1080 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout prodej multifunkční nemovitosti v Benátecké Vrutici, Milovice, v docházkové vzdálenosti od zábavního parku Mirakulum, která nabízí široké možnosti využití. Původní záměr majitelů, dle vydaného stavebního povolení, bylo vytvořit svatebně - kongresové centrum s restaurací, obchodem (či výrobnou) a s ubytovacími kapacitami (apartmány i samostatné pokoje), neboť podobná nemovitost (určité centrum služeb) se v okolí nikde nenachází. Objekt prošel v minulých letech úpravami včetně

kompletní elektroinstalace, vodoinstalace, kanalizační přípojky, instalace klimatizací (teplo-chlad), úpravou vnitřních stěn a podlah, vybudováním sanitárního zázemí, výměnou oken i vytvořením ubytovacích místností půdní vestavbou na obou stranách objektu. Rekonstrukce není dokončena, nyní zakonzervována a nemovitost čeká na svého nového majitele, který bude mít vizi přizpůsobit si stavbu ke svým komerčním zájmům.

Dominantou vnitřních prostor objektu je prostorný, gotický sál s pódium, jako stvořený pro organizování svateb, meetingů, kongresů, plesů i společenských akcí. Součástí objektu je i gastro příprava v zázemí tak, aby byl objekt soběstačný, možnost tedy vybudovat restauraci s kuchyní s kapacitou až 100 lidí. Ubytovací části jsou řešeny jak v pravém traktu v přízemí, tak vestavbou v podkroví (třináct čtyřlůžkových a dva trojlůžkové pokoje) s možností až 58 lůžek a s výstupem na terasu. V přízemí, v pravém traktu objektu, se nachází bezbariérově dostupný obchodní prostor s velkými výlohami, využitelný jako prodejna, výrobní, pekárna apod. Vnitroblok skýtá možnost realizace chráněného posezení nebo parkovacích míst. Celková užitná plocha objektu činí 1080 m². Objekt je napojen na inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace). Plyn je k dispozici, není však aktuálně napojen do domu. Vedle objektu nevyužívaná studna na pozemku obce. Parkování je možné přímo u nemovitosti na obecních pozemcích, stavba se nachází na pozemku vlastním. Nemovitosti má výhodnou, strategickou polohu - nachází se cca 20 km od Mladé Boleslavi, 30 km od Prahy, 6 km od Benátek nad Jizerou, 11 km od Nymburka....

Technické parametry:

1.PP - sklep

1.NP - gotický sál, gastro provoz s přípravnou, sociální zázemí, obchod se zázemím a vstupem pro zaměstnance, vstup do sklepa, byt správce, vnitroblok

Podkroví - ubytovací kapacity na obou stranách objektu, krytá terasa

Stavební pozemek: 618 m²

Zastavěná plocha: 526,92 m²

IS: obecní vodovod, elektro, obecní kanalizace, plyn

Klimatizační jednotky

Rekonstrukce není dokončena.