

## Lomnice nad Popelkou, 3+1, OV, 73 m2,, cihla, dům po rekonstrukci, možno hypo !

Karla Čapka, 51251, Lomnice nad Popelkou



**3 420 000 Kč**  
za nemovitost

! Včetně provize !



Vyřizuje

**Lukeš Karel**

**Tel.:** +420 606772700

**GSM:** +420 606772700

**E-mail:**

[karel.lukes@goldreality.cz](mailto:karel.lukes@goldreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej prostorného, světlého bytu 3+1, v osobním vlastnictví, v Lomnici nad Popelkou, ul. Karla Čapka. Plocha bytu je 73 m<sup>2</sup>. Zděné jádro, kuchyňská linka s plynovým sporákem, koupelna s vanou, toaleta zvlášť. Plastová okna, žaluzie. Na podlahách pvc, dlažby a koberce. Vytápění bytu a ohřev vody je plynovým kotlem a krbovými kamny. Orientace oken na východ a na západ. K dispozici dva sklepy v suterénu domu. Měsíční platby ve výši: ....,- Kč, včetně fondu oprav: 2.872,- Kč. 1. patro, čtyřpodlažního, cihlového domu po rekonstrukci, nová střecha, zateplená fasáda, zateplené stropy suterénu, plastová okna ve společných prostorách, nový vstup do domu, nové malby a pvc na chodbách. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Možno financovat hypotečním úvěrem.