

Pronájem bytu 2+kk 51 m², Praha - Hostivař

Kozinovo náměstí, 10200, Praha 15, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kamila Brabencová**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 608 042 828**E-mail:**kamila@realitystrednicechy.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk v 1. patře moderního rezidenčního areálu Hostivařský park. Součástí pronájmu je sklep 5 m², možnost garážového stání a pohodlné bydlení v uzavřeném areálu s dětským hřištěm.

Dispozice a vybavení

Byt je ve velmi dobrém stavu (kolaudace 2010-2012), vstup přes bezpečnostní dveře.

Obývací pokoj orientovaný na jih, ložnice na sever a navíc s vlastní šatnou.

Kuchyňská linka je kompletně vybavená: myčka, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, samostatná lednice.

Koupelna s pračkou.

Okna mají předokenní elektrické žaluzie.

Vytápění centrální podlahové, voda i kanalizace obecní.

Parkování a sklep

Součástí nájmu je sklep 5 m².

Možnost garážového stání za 2 500 Kč / měsíc, vjezd na telefon.

Lokalita

Rezidence se nachází v sousedství Hostivařského parku, ideálního pro sport, procházky i relax u přehrady.

V okolí kompletní občanská vybavenost, MHD, obchody, restaurace, školy i sportoviště.

Finanční podmínky

Nájem: 20 000 Kč (včetně sklepa)

Garáž: 2 500 Kč / měsíc

Poplatky: 4.870 Kč (voda, topení, popelnice apod.) + elektřina na nájemce

Kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 20 000 Kč

Další info

Zvíře možné po domluvě

Volné ihned

Poznámka

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle vlastních kritérií.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat — ráda vám byt osobně ukážu.