

Výrobní prostor v Nuslích

Jaromírova, 12800, Praha 2, Praha



6 200 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Růčková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 020 522

E-mail:

martina.ruckova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	31 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nebytový prostor o dvou místnostech, situovaný v suterénu klidného činžovního domu v Nuslích. Tyto prostory jsou díky svému umístění a technickému vybavení ideální pro zřízení tiché dílny, ateliéru nebo jako zázemí pro řemeslnou činnost, která nevyžaduje přímý vstup z ulice. Jedná se o unikátní příležitost získat pracovní zázemí v širším centru Prahy za výhodných podmínek.

Vstup do prostor je zajištěn přes hlavní vchod dobře udržovaného činžovního domu, dále po schodišti a společnou chodbou v suterénu. Samotné prostory disponují dřevěnými špaletovými okny s vnějšími mřížemi. Podlahy jsou pokryté linoleem, osvětlení je zajištěno standardními kancelářskými svítidly. K dispozici je vlastní sociální zázemí s toaletou a umyvadlem. Zadní místnost má napojení do elektrické sítě o síle 380 V, které umožňuje provoz i energeticky náročnějších strojů a zařízení.

Lokalita pražských Nuslí poskytuje vynikající dopravní dostupnost jak prostřednictvím městské hromadné dopravy s blízkostí tramvajových linek, tak i pro automobilovou dopravu s rychlým napojením na magistrálu a městský okruh. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a dalších služeb. Tato strategická poloha spojuje klid pro práci s výbornou dostupností pro vás, vaše zaměstnance i případné dodavatele. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.